

**Zarządzenie Nr 382/13**

**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny**

**z dnia 30 września 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 5 września 2003 r. Nr XII/72/03 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 30 listopada 2007 r. Nr XVI/157/07 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 6 września 2013 r. Nr XXXIII/441/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Czerwionce- Leszczynach, obręb Książenice.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży następujące nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	K.m./ obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena
1	Czerwionka–Leszczyny, ul. Nowy Dwór	GL1Y/00 117765/5	4677/364	10 000m <sup>2</sup>	1/ Leszczyny	Nieruchomość niezabudowana, powierzchnia działki płaska, utrudniona w zagospodarowaniu, przylega do drogi o nawierzchni z płyt betonowych, teren nieogrodzony. Działki porośnięta kilkuletnimi samosiewkami.	Położona jest w lokalnych strefach aktywności gospodarczej o symbolu PU1, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” .	Przetarg ustny nieograniczony	Własność	Wartość nieruchomości 453 800,00 zł plus podatek VAT
2	Czerwionka–Leszczyny, ul. Pawłasa	GL1Y/00 114379/1	4819/498	14 861m <sup>2</sup>	1/ Leszczyny	Dojazd od ul. Ks. Pojdy wewnętrzną drogą, częściowo utwardzoną żwirem. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, równy, posiada nieznaczny spadek. W większości porośnięta trawą z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów. W sąsiedztwie sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, przez działkę przebiega gazociąg.	Położona jest częściowo w terenach usługowych o symbolu U, częściowo w terenach przewietrzania o symbolu planu E2-bez prawa budowy nowej zabudowy, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Parcelę przecina gazociąg o symbolu planu Gzwp DN 400 CN 1.6 MPa.	Przetarg ustny nieograniczony	Własność	Wartość nieruchomości 1 161 851,00 zł plus podatek VAT

3	Książenice ul. Klimka	GL1Y/00 001512/1	1302/14	1 599 m <sup>2</sup>	1/ Książenice	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren na ogół płaski, równy, porośnięty wysoką trawą oraz pojedynczymi samosiejkami drzew. Wzdłuż drogi przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa.	Działka znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodniczych o symbolu planu R1, oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.	Bezprzetargowy	Własność	Wartość nieruchomości 4 653,00 zł zwolniona z podatku VAT
---	--------------------------	---------------------	---------	----------------------	------------------	--	--	----------------	----------	--

## § 2

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## § 3

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej: [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży należy ogłosić w „Dzienniku Zachodnim”, dodatku „Rybnickim”.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji, Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.