

Zarządzenie Nr 6/14

Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny

z dnia 7 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 26 czerwca 2009 r. Nr XXXVIII/421/09 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Czerwionce- Leszczynach, w obrębach Czerwionka oraz Dębieńsko, w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 27 czerwca 2013 r. Nr XXXII/416/13 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Czerwionce- Leszczynach, w obrębach Czerwionka oraz Dębieńsko oraz w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 13 grudnia 2013 r. Nr XXXVII/502/13 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/416/13 Rady Miejskiej w Czerwionce- Leszczynach z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w Czerwionce- Leszczynach, w obrębach Czerwionka oraz Dębieńsko.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży następujące nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, składające się z działek:

obr. Czerwionka

mapa 1 działki nr 1195/109, 1375/107, 1377/108, 1509/110, 1772/111, mapa 1 dod.1

działki nr 126, 764/127, 975/127, 1856/168, 1522/168, 2288/138, 1782/122, 1776/116, 1774/111, 1778/116, 1521/121, 1515/117, 1510/110, 1968/107, 1970/107, 1497/107, 1502/107, 1994/122, 1516/120, 1780/119, 1529/127, 1219/127, 1528/127, 1972/111, 1610/136, 1986/111, 1988/116, 1952/111, 1984/111, 1992/119, 1990/116, 1503/110, 1504/110, 2677/135, stanowiących prawo użytkowania wieczystego, zapisanych w KW GL1Y/00025688/9,

obr. Czerwionka

mapa 1 dod. 4 działki nr 165, 166, 167, stanowiących prawo własności, zapisanych w KW GL1Y/00126629/6,

obr. Dębieńsko

mapa 1 dod. 4 działki nr 2232/239, 2233/239, mapa 1 dod. 3 działki: 2549/462, 2550/462, 1698/465, mapa 1 dod. 4 działki: 2856/245, 2859/245, 2863/245, 2384/245, 2385/245, 2386/245, 2387/245, 2388/245, 2219/245, 2220/248, 2221/248, 2222/239, 2760/239, 2234/239, 2244/239, 2243/239, 2756/239, 2757/239, 2758/239, 2759/239, 2752/239, 2753/239, 2229/239, 2231/239, 2230/239, 2225/239, 2226/239, 2227/239, 2236/239, 2609/239, 2608/239, 2610/239, 2440/239, 2441/239, 2442/239, 2443/239, 2444/239, 2445/239, 2446/239, 2448/239, 2449/239, 2451/239, 2450/239, 2801/238, mapa 1 dod.3 działki: 2621/448, 2622/448, 2623/448, 2624/448, 2741/448, 2742/448, 2743/448, 2744/462, 2745/462, 2035/448, 2895/448, 2902/448, 3044/460, 2556/462, 2747/448, 2746/448, 2739/448, 2740/448, 2557/462, 2559/462, 2625/462, 2626/462, 2627/462, 2628/462, 2630/462, 2567/448, 2568/448, 2569/448, 2570/448, 1697/465, 2439/465, 2357/466, 2102/466, 2516/465, 2518/466, 2520/466, 2522/466, 2524/466, 2526/466, 2528/466, 2619/448, mapa 1 dod.2 działki: 2872/260, 2868/260, 2876/260, 2879/260, 2882/261, 265, mapa 1 dod. 3 działki: 2555/462, 2750/448, 2751/448, 2749/448, 2748/448, 2618/448, 2565/448, 2566/448, 3407/462, 2531/464, 2532/464, mapa 1 dod.4 działki: 2853/245, 3050/239, 2755/239, 2754/239, 2612/239, 2761/448, 2614/448, 2615/239, mapa 1 dod. 2 działki: 2885/266, 2888/266, 2891/266, stanowiących prawo użytkowania wieczystego, zapisanych w KW GL1Y/00119157/4.

Łączna pow. nieruchomości: 125.1660 ha

Nr KW: GL1Y/00126629/6, GL1Y/00025688/9, GI1Y/00119157/4

Położenie, obręb: Czerwionka- Leszczyny, obręby Czerwionka oraz Dębieńsko.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

podstawowe:

- tereny zabudowy przemysłowej zwałowiska odpadów wydobywczych o symbolu planu D6.S,

częściowe:

- tereny drogi wewnętrznej o symbolu planu D4.KDW,
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu planu 22.KDD,
- tereny zieleni nieurządzonej o symbolu planu D60.ZNU,
- tereny rowów melioracyjnych o symbolu planu D31.WSR,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu E3.MN,
- tereny rowów melioracyjnych o symbolu planu D43.WSR,
- tereny zieleni nieurządzonej o symbolu planu D22.ZNU,
- tereny zieleni nieurządzonej o symbolu planu D45.ZNU,
- tereny zieleni urządzonej o symbolu planu D42.ZU,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej o symbolu planu D50.P-U,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D49.MN,
- tereny ciągu pieszo- jezdnego o symbolu planu D35.KPJ,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D36.MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu planu D34.MN,
- tereny ciągu pieszo- jezdnego o symbolu planu D33.KPJ,
- tereny wód powierzchniowych o symbolu planu D55.WS,
- tereny zieleni nieurządzonej o symbolu planu D59.ZNU,
- tereny zieleni nieurządzonej o symbolu planu D60. ZNU,
- tereny drogi wewnętrznej o symbolu planu D52.KDW.

Forma zbycia: przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz ze zmagazynowaną masą towarową.

Cena nieruchomości (prawa własności i prawa użytkowania wieczystego wraz z masą towarową zmagazynowaną na terenie hałdy pokopalnianej):

32.392.992,00 zł netto plus 23% podatku VAT

Na cenę opisaną wyżej składają się cena prawa własności i prawa użytkowania

wieczystego w wysokości 21.596.683,00 zł oraz cena masy towarowej zmagazynowanej na terenie hałdy pokopalnianej w wysokości 10.796.309,00 zł.

Stawka opłat z tytułu użytkowania wieczystego: 3%

Terminy wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane położone są w miejscowości Czerwionka- Leszczyny, w obrębie Dębieńsko 1, w rejonie ulic Furgoła oraz Markwioka. W większości działki położone są obok siebie i tworzą spójną całość. Teren działek to tereny przemysłowe związane z górnictwem węgla kamiennego nieczynnej już kopalni KWK „Dębieńsko”, która została zamknięta w 2000 r. Teren większości działek został zagospodarowany pod zwałowiska odpadów z procesu wydobywania węgla kamiennego w postaci mas węglowych mniejszej frakcji (węgiel kamienny), skały płonnej (łupka węglowego) oraz w mniejszym stopniu innych materiałów. Wywożone odpady składowane były nieselektywnie. Działki są terenem przemysłowym i stanowią obszary, które przestały być miejscem pełniącym funkcje pomocnicze. W chwili obecnej część działek (zgodnie z zawartymi umowami dzierżawy z Gminą Czerwionka-Leszczyny) jest zajmowana eksploatacyjnie przez firmę „Zower” Sp. z o. o. (powierzchnia dzierżawy 62,5 ha), która zajmuje się odzyskiem węgla z hałdy oraz firmę „Reno-Bud”(powierzchnia dzierżawy 2 ha). Dla potrzeb eksploatacyjnych na części działek posadowione są budynki, składy, magazyny oraz sprzęt należący do dzierżawców, a niezbędny dla całego procesu odzysku masy i ich selekcji sprzedażowej. Dodatkowo firma ZOWER realizuje zamierzenie inwestycyjne po nazwą „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego, etap I- roboty ziemne- kształtowanie budowli ziemnej” zgodnie z zatwierdzonym decyzją Starosty Rybnickiego projektem budowlanym i wydanym pozwoleniem na budowę.

§ 2

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej: www.czerwionka-leszczyny.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży należy ogłosić w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.