



BURMISTRZ GMINY I MIASTA CZERWIONKA- LESZCZYNY

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Czerwionce-Leszczynach, obręb Leszczyny.

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4677/364 o powierzchni 10 000 m², obr. Leszczyny, zapisana w KW GL1Y/00117765/5 Sądu Rejonowego w Rybniku. Działy III i IV są wolne od wpisów. Nieruchomość położona jest przy ul. Nowy Dwór. Powierzchnia działki płaska, utrudniona w zagospodarowaniu przylega do drogi o nawierzchni z płyt betonowych, teren nieogrodzony. Miejscowo porośnięta kilkuletnimi samosiewkami. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w lokalnych strefach aktywności gospodarczej o symbolu PU1, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” .

Cena wywoławcza wynosi 453.800,00 zł plus 23% podatku VAT

Wadium wynosi 90.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2014 r. w Centrum Kulturalno Edukacyjnym,
ul. 3 Maja 36A, sala konferencyjna średnia, o godz. 9⁰⁰**

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4819/498, o powierzchni 14 861 m², obr. Leszczyny, zapisana w KW GL1Y/00114379/1 Sądu Rejonowego w Rybniku. Działy III i IV są wolne od wpisów. Otoczenie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, Zespół Szkół Specjalnych. Powierzchnia działki płaska, dogodna do zagospodarowania, porośnięta trawą, nieuzbrojona, przylega do ul. Pawłasa o nawierzchni utwardzonej, teren nieogrodzony. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się częściowo w terenach usługowych o symbolu planu U, częściowo w terenach przewietrzania o symbolu E2- bez prawa budowy nowej zabudowy, na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie

Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich". Parcelę przecina gazociąg o symbolu planu Gzwp DN 400 CN 1.6 MPa.

Cena wywoławcza wynosi 1.161.851,00 zł plus 23% podatku VAT

Wadium wynosi 200.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2014 r. w Centrum Kulturalno Edukacyjnym,
ul. 3 Maja 36A, sala konferencyjna średnia, o godz. 11⁰⁰**

Warunkiem przystąpienia do przetargów opisanych w pkt **1** lub **2** jest **wpłata wadium** na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny, prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy nr 07 8454 1095 2003 0000 0374 0008 **do dnia 19 marca 2014 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny. Ponadto oznaczenie działek, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić musi być jednoznacznie określone na przelewie. Wadium zwrócone będzie w terminie nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Są trzy formy wnoszenia wadium: w pieniądzu, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Organizator przetargu wybiera formę pieniężną. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem zbycia po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Ewentualne opłaty administracyjne za wycinkę drzew wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz koszty wycinki ponosi Nabywca. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Obrotu Nieruchomościami w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 32 42 95 995. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny oraz na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl.

Pozostałe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.

Nr 207, poz. 2108).

2. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania.
4. Uczestnicy przetargu powinni posiadać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.
5. Uczestnicy przetargu powinni mieć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej), umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności), właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną).
6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.
8. Oferenci, którzy nie uzyskali przybiccia, powinni w formie pisemnej wskazać Gminie numer rachunku bankowego, na który powinien być dokonany zwrot wadium. Do czasu wskazania tego numeru Gmina nie dokona zwrotu wadium i nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez oferenta.
9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Finansowo– Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
11. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi jej nabywca.