

**Zarządzenie Nr 386/17
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny**

z dnia 17 lipca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczyinach w obrębie Leszczyzny przy ulicy Broniewskiego na rzecz wnioskodawcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w najem z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy niezabudowaną część nieruchomości gruntowej, położonej w Czerwionce-Leszczyinach w obrębie Leszczyzny przy ulicy Broniewskiego, oznaczonej w ewidencji numerem 4871/307, o pow. 29 m² (pow. całk. 40 282 m²), zapisanej w KW nr GL1Y/00114399/7, na okres 3 lat, z czego 15 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej a 14 m² celem obsługi i dojścia do obiektu, w którym prowadzona będzie działalność – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny – ul. Parkowa 9 przez okres 21 dni tj. od 17.07.2017 r. do 07.08.2017 r. oraz zamieszczenie na stronach internetowych tutejszego Urzędu: www.bip.czerwionka-leszczyzny.pl i www.czerwionka-leszczyzny.pl.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość - „Infopublikator.pl”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyzny.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**W. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner**

Zastępca Burmistrza

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Piawecki

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyń przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.

Lp.	Położenie nieruchomości nr księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości			Pow. Działki w m ²	Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłaty
		Ark.	Nr działki	Użytek									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyń, obręb Leszczyń GL1Y/00114399/7	1	część działki nr 4871/307	B	40 282	15 14	część działki położona w terenach mieszkaniowo-usługowych z przewagą zabudowy wielorodzinnej o symbolu planu M1 oraz ulicy dojazdowej o symbolu planu KD	niezabudowana część działki położona przy ulicy Broniewskiego	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej celem obsługi i dojazdu do obiektu	bezprzetargowe zawarcie umowy najmu na okres 3 lat	225,20 zł + obowiązująca stawka VAT	miesięczny czynsz płatny do 10-go dnia każdego miesiąca	Opłata będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym o całoroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy. Wyzierający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu.

UWAGA: Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

w. B. BURMISTRZA
mgr Andrzej Raudner

Zastępca Burmistrza