



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA- LESZCZYNY**

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej

w Czerwionce- Leszczynach, obręb Leszczyny.

Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 4016/330, 3864/459, 3865/459, 4238/330 o łącznej powierzchni 9.503 m², zapisane w KW 114402, 114352 oraz 114399 Sądu Rejonowego w Rybniku. Działy III i IV nie są wolne od wpisów, jednak wpisy nie tyczą sprzedawanych działek, ich treść jest do wglądu, zostanie ona również odczytana przed przystąpieniem do licytacji. Nieruchomość stanowi teren o kształcie nieregularnym, z dojazdem bezpośrednim od ul. Pojdy. Znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowań usługowych. Teren uzbrojony w pełnym zakresie sieci. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych– nie występują. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się częściowo w terenach usługowych o symbolu planu U, częściowo w terenach przewietrzania o symbolu planu E2– bez prawa budowy nowej zabudowy, na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Parcelę przecina wodociąg Φ 300 oraz gazociąg Gzw DN 50 CN 1.6 MPa.

Cena wywoławcza wynosi 1.105.971,00 zł (netto) plus należny podatek VAT

Wadium wynosi 220.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2010 r. w Urzędzie Gminy i Miasta

Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny, prowadzony przez Orzesko- Knurowski Bank Spółdzielczy nr **07 8454 1095 2003 0000 0374 0008** do dnia **23 września 2010 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny.

Wadium zwrócone będzie w terminie nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Są trzy formy wnoszenia wadium: w pieniądzu, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Organizator przetargu wybiera formę pieniężną.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem zbycia do dnia 22 września od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu oględzin.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zajmowania nieruchomości conajmniej do dnia 31 grudnia 2010 r. celem zakończenia prowadzonej działalności. Dokładne ustalenia zostaną podane przed licytacją oraz zawarte w protokole z przetargu będącego podstawą zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 32 429 59 86. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny oraz na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl.

Pozostałe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
2. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

3. Cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Gminy i Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania.
6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numer rachunku.
7. Uczestnicy przetargu powinni posiadać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.
8. Uczestnicy przetargu powinni mieć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej), umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności), właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną).
9. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.
11. Oferenci, którzy nie uzyskali przybiccia, powinni w formie pisemnej wskazać Gminie numer rachunku bankowego, na który powinien być dokonany zwrot wadium. Do czasu wskazania tego numeru Gmina nie dokona zwrotu wadium i nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez oferenta.
12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Finansowo– Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
14. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi jej nabywca.