



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA- LESZCZYNY**

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych: niezabudowanej oraz zabudowanej,
położonych w Czerwionce- Leszczynach, obręb Leszczyny.**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4734/220 o powierzchni 8.568 m², zapisana w KW 124631 Sądu Rejonowego w Rybniku. W dziale III figurują ciężary i ograniczenia, dział IV jest wolny od wpisów. Nieruchomość stanowi teren o kształcie regularnym, z dojazdem bezpośrednim na teren działki od ul. Młyńskiej będącej drogą lokalną. Teren uzbrojony. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się częściowo w terenach usługowych o symbolu planu U, częściowo w pasie ulicy klasy lokalnej o symbolu planu KL ½-I oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.

Cena wywoławcza wynosi 395.841,00 zł (netto) plus podatek VAT

Wadium wynosi 79.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2010 r. w Urzędzie Gminy i Miasta
Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 10^o**

2. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym- były hotel robotniczy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 4202/220 o powierzchni 6.493 m², zapisana w KW 124631 Sądu Rejonowego w Rybniku. W dziale III figurują ciężary i ograniczenia, dział IV jest wolny od wpisów. Otoczenie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi- Dom Górnika, tereny przemysłowo- usługowe, stacja kontroli pojazdów. Powierzchnia działki płaska, dogodna do zagospodarowania, przylega do ul. Młyńskiej o nawierzchni asfaltowej, teren częściowo ogrodzony płotem betonowym. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach usługowych o symbolu planu U, na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” .

Cena wywoławcza wynosi 768.259,00 zł (netto) plus należny podatek VAT

Wadium wynosi 153.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2010 r. w Urzędzie Gminy i Miasta
Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 12⁰⁰**

Warunkiem przystąpienia do przetargu opisanego w pkt 1 i 2 jest wpłata wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny, prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy nr **07 8454 1095 2003 0000 0374 0008** do dnia **28 września 2010 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny. Ponadto oznaczenie działek, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić musi być jednoznacznie określone na przelewie. Wadium zwrócone będzie w terminie nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Są trzy formy wnoszenia wadium: w pieniądzu, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Organizator przetargu wybiera formę pieniężną.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem zbycia do dnia 27 września od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu oględzin.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 32 429 59 86.

Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny oraz na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl.

Pozostałe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
2. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Gminy i Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania.
6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numer rachunku.
7. Uczestnicy przetargu powinni posiadać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.
8. Uczestnicy przetargu powinni mieć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej), umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności), właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną).
9. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.
11. Oferenci, którzy nie uzyskali przybicia, powinni w formie pisemnej wskazać Gminie numer rachunku bankowego, na który powinien być dokonany zwrot wadium. Do czasu wskazania tego numeru Gmina nie dokona zwrotu wadium i nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez oferenta.

12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Finansowo– Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
14. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi jej nabywca.