



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA- LESZCZYNY**

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w Czerwionce- Leszczynach, obręb Leszczyny.**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 4677/364, 4678/364 o łącznej powierzchni 30.000 m², zapisane w KW 117765 Sądu Rejonowego w Rybniku. Działy III i IV są wolne od wpisów. Nieruchomość położona jest przy ul. Nowy Dwór. Otoczenie działek niezabudowane, tereny zielone, oczyszczalnia ścieków. Powierzchnia działek płaska, utrudniona w zagospodarowaniu przylega do drogi o nawierzchni z płyt betonowych, teren nieogrodzony. Miejscowo porośnięta kilkuletnimi samosiewkami. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w lokalnych strefach aktywności gospodarczej o symbolu PU1, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” .

Cena wywoławcza wynosi 1.558.200,00 zł (netto) plus należny podatek VAT

Wadium wynosi 311.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2010 r. w Urzędzie Gminy i Miasta
Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 10⁰⁰**

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 4679/364, 4680/364 o łącznej powierzchni 25.350 m², zapisane w KW 117765 Sądu Rejonowego w Rybniku. Działy III i IV są wolne od wpisów. Nieruchomość położona jest przy ul. Nowy Dwór. Otoczenie działek niezabudowane, tereny zielone, oczyszczalnia ścieków. Powierzchnia działek płaska, utrudniona w zagospodarowaniu przylega do drogi o nawierzchni z płyt betonowych, teren nieogrodzony. Miejscowo porośnięta kilkuletnimi samosiewkami. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w lokalnych strefach aktywności gospodarczej

o symbolu PU1, na terenie górnictwym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” .

Cena wywoławcza wynosi 1.199.055,00 zł (netto) plus należny podatek VAT

Wadium wynosi 239.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2010 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 12⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu opisanego w pkt 1 i 2 jest wpłata wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny, prowadzony przez Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy nr **07 8454 1095 2003 0000 0374 0008 do dnia 19 października 2010 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny. Ponadto oznaczenie działek, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić musi być jednoznacznie określone na przelewie. Wadium zwrócone będzie w terminie nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Są trzy formy wnoszenia wadium: w pieniądzu, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Organizator przetargu wybiera formę pieniężną.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem zbycia do dnia 18 października od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu oględzin.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Ewentualne opłaty administracyjne za wycinkę drzew wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz koszty wycinki ponosi Nabywca.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 32 429 59 86.

Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny oraz na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl.

Pozostałe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
2. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Gminy i Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania.
6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numer rachunku.
7. Uczestnicy przetargu powinni posiadać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.
8. Uczestnicy przetargu powinni mieć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej), umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności), właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną).
9. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.
11. Oferenci, którzy nie uzyskali przybicia, powinni w formie pisemnej wskazać Gminie

numer rachunku bankowego, na który powinien być dokonany zwrot wadium. Do czasu wskazania tego numeru Gmina nie dokona zwrotu wadium i nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez oferenta.

12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

13. Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Finansowo– Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

14. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi jej nabywca.