

Zarządzenie Nr 180/11
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny
z dnia 7 czerwca 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 29 maja 2009 r. Nr XXXVII/412/09 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach z dnia 5 września 2003 r. Nr XII/68/2003 w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, składające się z działek:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki	Pow. w m ²	K.m./obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Wartość w złotych	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Stawka opłat z tytułu użytkowania wieczystego
1	Czerwionka - Leszczyzny, ul. Nowa	130.789	2022/439	795 m ²	1 dod.3/ Czuchów	Nieruchomość niezabudowana stanowi teren o kształcie regularnym, z dojazdem bezpośrednim na teren działki od ul. Nowej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego oraz komercyjnego (usługowo-produkcyjnego). Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych – bezpośrednio oddziaływanie zakładu produkcyjnego.	Położona jest w terenach lokalnej strefy aktywności gospodarczej o symbolu planu PU1, na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.	Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu	Prawo użytkowania wieczystego	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 26.400,00 zł (plus VAT w wysokości 23%)	Opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok	3%

2	Czerwionka - Leszczyny, ul. Nowa	130.789	2024/439	852 m ²	1 dod.3/ Czuchów	Nieruchomość niezabudowana stanowi teren o kształcie regularnym, z dojazdem bezpośrednim na teren działki od ul. Nowej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego oraz komercyjnego (usługowo-produkcyjnego). Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych – bezpośrednie oddziaływanie zakładu produkcyjnego.	Położona jest w terenach lokalnej strefy aktywności gospodarczej o symbolu planu PU1, na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.	Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu	Prawo użytkowania wieczystego	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 26.800,00 zł (plus VAT w wysokości 23%)	Oплата ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok	3%
3	Czerwionka - Leszczyny, ul. Nowa	130.789	2025/439	1.053 m ²	1 dod.3/ Czuchów	Nieruchomość niezabudowana stanowi teren o kształcie regularnym, z dojazdem bezpośrednim na teren działki od ul. Nowej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów budownictwa	Położona jest częściowo w terenach lokalnej strefy aktywności gospodarczej o symbolu planu PU1, częściowo w terenach upraw polowych i ogrodniczych o symbolu planu R1 – bez prawa budowy nowej zabudowy,	Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu	Prawo użytkowania wieczystego	Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 34.700,00 zł (plus VAT w wysokości 23%)	Oплата ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok	3%

						<p>mieszkaniowego oraz komercyjnego (usługowo-produkcyjnego). Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych – bezpośrednio oddziaływanie zakładu produkcyjnego.</p>	<p>na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.</p>						
4	<p>Czerwionka - Leszczyny, ul. Szyb Zachodni ul. Nowa</p>	130.789	2027/439	985 m ²	1 dod.3/ Czuchów	<p>Nieruchomość niezabudowana stanowi teren o kształcie regularnym, z dojazdem bezpośrednim na teren działki od ul. Nowej. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów budownictwa mieszkaniowego oraz komercyjnego (usługowo-produkcyjnego). Dojazd do nieruchomości z drogi lokalnej. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych – bezpośrednio oddziaływanie zakładu</p>	<p>Położona jest w terenach mieszkaniowych z dużym udziałem zieleni o symbolu planu MZ, na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.</p>	<p>Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu</p>	<p>Prawo użytkowania wieczystego</p>	<p>Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu: 27.800,00 zł (plus VAT w wysokości 23%)</p>	<p>Oплата ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>	<p>Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok</p>	3%

