

**Zarządzenie Nr 181/11**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny**  
**z dnia 7 czerwca 2011 r.**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 28 stycznia 2011 r. Nr V/53/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 3 września 2010 r. Nr LII/618/10, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/99/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/98/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/97/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/96/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

**Zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki	Pow. w [m <sup>2</sup> ]	K.m./ obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena
1	Czerwionka-Leszczyny, ul. Kołtąja	GL1Y/00108149/5	1282/113 1283/114	Łączna pow. nieruchomości 2090 m <sup>2</sup>	1/ Dębieńsko	Działki równe, poziome, nieogrodzone, nieuzbrojone, kształt bardzo wydłużonego prostokąta. Otoczenie nieruchomości stanowi od południa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północy pola rolne.	Parcela 1282/113 położona jest częściowo w terenach upraw polowych i ogrodniczych o symbolu planu R1- bez prawa budowy nowej zabudowy, częściowo w terenach przewietrzania o symbolu planu E2- bez prawa budowy nowej zabudowy oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”. Parcela 1283/114 położona jest w terenach przewietrzania o symbolu planu E2- bez prawa budowy nowej zabudowy oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.	Przetarg ustny nieograniczony	Własność	Wartość nieruchomości 7.050,00 zł zwolniona z podatku VAT
2	Czerwionka–Leszczyny, ul. Górnośląska	90532	2710/37	Pow. nieruchomości 72 m <sup>2</sup>	2/ Leszczyny	Nieruchomość niezabudowana, otoczenie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny niezabudowane, ciek wodny. Przylega z jednej strony do działki zabudowanej, teren częściowo ogrodzony płotem drewnianym, z drugiej strony przylega do ciekowi wodnego, na działce	Położona jest w terenach przewietrzania o symbolu planu E2- bez prawa budowy nowej zabudowy na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.	Zbycie bezprzetargowe	Własność	Wartość nieruchomości 2.054,00 zł plus należny podatek VAT

						występuje pochylenie terenu w postaci skarpy.				
3	Czerwionka–Leszczyny, ul. 3 Maja	GL1Y/00 118161/8	3077/223	Pow. nieruchomości 3993 m <sup>2</sup>	1/ Czerwionka	Działka równa , pozioma, nieogrodzona i nieuzbrojona. Kształt wieloboku dogodnego do zabudowy. Od strony wsch. Działka przylega do ul. 3 Maja, skąd jest wjazd na nią. Otoczenie nieruchomości stanowią od północy budynki mieszkalne „familoki” oraz tereny rekreacyjno- sportowe- od północy budynek basenu, od wsch. Tereny stadionu sportowego. Działka jest zadrzewiona topolami.	Położona jest w terenach usług centrotwórczych o symbolu planu S, częściowo w terenach ulicy powiatowej o symbolu planu KZ ½, na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”.	Przetarg ustny nieograniczony	Własność	Wartość nieruchomości 294.500,00 zł plus podatek VAT
4	Czerwionka–Leszczyny, ul. Wyzwolenia	35002	657/67 917/67	Łączna pow. nieruchomości 2000 m <sup>2</sup>	3/ Stanowice	Powierzchnia działek płaska, dogodna do zagospodarowania, przylega do ul. Wyzwolenia o nawierzchni z kostki, teren ogrodzony siatką stalową. Uzbrojenie: prąd, woda, gaz. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym, pow. użytkowa- 208,48 m <sup>2</sup> . Na działce znajdują się budynki gospodarcze w stanie technicznym do rozbiórki.	Parcele położone są częściowo w terenach mieszkaniowo-usługowych o symbolu planu M2, częściowo w terenach ulicy dojazdowej o symbolu planu KD, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”	Przetarg ustny nieograniczony	Własność	Wartość nieruchomości 298.481,00 zł plus należny podatek VAT

5	Czerwionka– Leszczyny, ul. Wyzwolenia	73866	1939/67	Pow. nieruchomości 878 m <sup>2</sup>	3/ Stanowice	Powierzchnia działki płaska, dogodna do zagospodarowania, przylega do drogi o nawierzchni z kostki, teren ogrodzony z dwóch stron siatką stalową, z dwóch płotem drewnianym. Teren lekko pochylony. Otoczenie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, skład budowlany.	Położona częściowo w terenach ulicy dojazdowej o symbolu planu KD, częściowo w terenach mieszkaniowo-usługowych o symbolu planu M2, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”	Przetarg ustny nieograniczony	Własność	Wartość nieruchomości 63.740,00 zł plus podatek VAT
6	Czerwionka– Leszczyny, ul. Wyzwolenia	73866	1940/67	Pow. nieruchomości 1622 m <sup>2</sup>	3/ Stanowice	Powierzchnia działki płaska, dogodna do zagospodarowania, dojazd drogą wewnętrzną z drogi gminnej o nawierzchni z kostki, teren ogrodzony z dwóch stron siatką stalową, z dwóch płotem drewnianym. Teren lekko pochylony. Otoczenie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, skład budowlany.	Położona częściowo w terenach ulicy dojazdowej o symbolu planu KD, częściowo w terenach mieszkaniowo-usługowych o symbolu planu M2, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko” oraz na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”	Przetarg ustny nieograniczony	Własność	Wartość nieruchomości 111.580,00 zł plus podatek VAT

## § 2

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

### **§ 3**

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej: [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl), a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia należy ogłosić w gazecie lokalnej „Kurier”.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.