



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA
CZERWIONKA – LESZCZYNY**

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych
niezabudowanych położonych w Czerwionce- Leszczynach, obręb Czuchów,
ul. Nowa**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2022/439 o powierzchni 795 m², zapisana w KW 130.789 Sądu Rejonowego w Rybniku. W dziale III figuruje obciążenia i ograniczenia, dział IV wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest przy ul. Nowej w Czerwionce- Leszczynach, obr. Czuchów. Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata ta winna być wnoszona w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach lokalnej strefy aktywności gospodarczej o symbolu planu PU1, na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych – bezpośrednie oddziaływanie zakładu produkcyjnego.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego działki nr 2022/439

wynosi 26 400,00 zł (netto) plus VAT w wysokości 22%

Wadium wynosi 5 200,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2011 r. w Urzędzie Gminy i Miasta

Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 9⁰⁰

2. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2024/439 o powierzchni 852 m², zapisana w KW 130.789 Sądu Rejonowego w Rybniku. W dziale III figuruje obciążenia i ograniczenia, dział IV wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest przy ul. Nowej w Czerwionce- Leszczynach, obr. Czuchów.

Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata ta winna być wnoszona w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach lokalnej strefy aktywności gospodarczej o symbolu planu PU1, na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych – bezpośrednio oddziaływanie zakładu produkcyjnego.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego działki nr 2024/439

wynosi 26 800,00 zł (netto) plus VAT w wysokości 22%

Wadium wynosi 5 300,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2011 r. w Urzędzie Gminy i Miasta

Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 10⁰⁰

3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2025/439 o powierzchni 1.053 m², zapisana w KW 130.789 Sądu Rejonowego w Rybniku. W dziale III figurują obciążenia i ograniczenia, dział IV wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest przy ul. Nowej w Czerwionce- Leszczynach, obr. Czuchów. Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata ta winna być wnoszona w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo w terenach lokalnej strefy aktywności gospodarczej o symbolu planu PU1, częściowo w terenach upraw polowych i ogrodniczych o symbolu planu R1 – bez prawa budowy nowej zabudowy, na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych – bezpośrednio oddziaływanie zakładu produkcyjnego.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego działki nr 2025/439

wynosi 34 700,00 zł (netto) plus VAT w wysokości 22%

Wadium wynosi 6 900,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2011 r. w Urzędzie Gminy i Miasta

Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 11⁰⁰

4. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2027/439 o powierzchni 985 m², zapisana w KW 130.789 Sądu Rejonowego w Rybniku. W dziale III figurują obciążenia i ograniczenia, dział IV wolny od wpisów. Nieruchomość położona jest przy ul. Nowej w Czerwionce- Leszczynach, obr. Czuchów. Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Opłata ta winna być wnoszona w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach mieszkaniowych z dużym udziałem zieleni o symbolu planu MZ, na terenach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz na terenach górniczych byłej KWK „Dębieńsko”. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej oraz posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Wpływ ujemnych czynników środowiskowych– bezpośrednio oddziaływanie zakładu produkcyjnego.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego działki nr 2027/439

wynosi 27 800,00 zł (netto) plus VAT w wysokości 22%

Wadium wynosi 5 500,00 zł (wnoszone w pieniądzu).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2011 r. w Urzędzie Gminy i Miasta

Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 12⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu opisanego w pkt. 1, 2, 3, 4 jest wpłata wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny, prowadzony przez Orzesko- Knurowski Bank Spółdzielczy **nr 07 8454 1095 2003 0000 0374 0008 do dnia 24 sierpnia 2011 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny. Ponadto oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wadium zwrócone będzie w terminie nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Są trzy formy wnoszenia wadium: w pieniądzu, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Organizator przetargu wybiera formę pieniężną.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotem zbycia do dnia 23 sierpnia 2011 r. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu oględzin. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji, w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 32 429 59 86.

Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny oraz na stronie internetowej www.czerwionka-leszczyny.pl.

Pozostałe informacje:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
2. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu dotyczącym zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Gminy i Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania.
6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numer rachunku.
7. Uczestnicy przetargu powinni posiadać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu
8. Uczestnicy przetargu powinni mieć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej), umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej

formy prowadzenia działalności), właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną).

9. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.
11. Oferenci, którzy nie uzyskali przybicia, powinni w formie pisemnej wskazać Gminie numer rachunku bankowego, na który powinien być dokonany zwrot wadium. Do czasu wskazania tego numeru Gmina nie dokona zwrotu wadium i nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez oferenta.
12. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Finansowo– Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
14. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi jej nabywca.