

Zarządzenie Nr 244/11
Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny

z dnia 19 sierpnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 20 maja 2011 r. Nr IX/100/11, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych zabudowanych oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce– Leszczynach z dnia 23 kwietnia 2010 r. Nr XLIX/572/10, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, składające się z działek:

L p	Położenie nieruchomości	Nr KW	Nr działki	Pow. w m ²	K.m./ obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena
1	Czerwionka – Leszczyny, ul. Furgoła	121788 63037	3085/100 1960/102 3083/97	Pow. łączna nieruch. 2577 m ²	1/ Czerwionka	Nieruchomość składa się z 3 działek tworzących zorganizowaną całość, zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym o charakterze widowiskowo-restauracyjnym. Teren równy, poziomy, nieogrodzony, zbliżony do prostokąta, zabudowany w ok 55%. Budynek 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej 1932,17 m ² , pow. całkowita 2213,22 m ² , nieużytkowany od 4 lat. Stan techniczny budynku dostateczny. Wymagany jest remont lub odświeżenie z zakresu wykończeniowego, wszystkich instalacji oraz wykonanie nowego dachu nad częścią niską. Otoczenie nieruchomości stanowi od północy- teren parku miejskiego, od wschodu- zabudowa mieszkaniowa,	Nieruchomości położone częściowo w terenach usługowych o symbolu planu U, częściowo w terenach ulicy powiatowej o symbolu planu KZ 1/2, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko”.	Przetarg ustny nieograniczony	Własność	Wartość nieruchomości 1.692.400,00 zł zw. z VAT

						od zachodu- budynki gimnazjum i liceum. Do centrum miejscowości ok 700 m ² .				
2	Czerwionka – Leszczyny, ul. 3 Maja	116542 116543	3052/230 3053/230 2974/230 3005/230 3004/230 4776/394 4775/394	Pow. łączna nieruch. 8998 m ²	1/ Czerwionka oraz Leszczyny	Teren nieruchomości – utworzony z 7 działek graniczących ze sobą i tworzących całość o bardzo różnorodnym kształcie i przeznaczeniu. Największa działka o pow. 5854 m ² stanowi częściowo tereny przewietrzania gminy, bez prawa zabudowy, pozostałe powierzchnie przeznaczone są pod urządzenia komunikacji samochodowej i drogi. Teren nieogrodzony i niezabudowany, nieużytkowany. Od strony ul. 3 Maja teren równy i poziomy. W części południowej biegnie trasa ciepłociągu w kierunku wschód-zachód, również w części południowej jest znaczący spadek terenu wynoszący ok. 5 m różnicy poziomów w pobliżu rzeki Bierawki.	Parcele nr 3004/230, 3005/230, 3053/230 położone są w terenie ulicy powiatowej o symbolu planu KZ1/2, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko”. Parcele 3052/230, 4776/394 położone są częściowo w terenach przewietrzania o symbolu planu E2- bez prawa budowy nowej zabudowy, częściowo w terenach urządzeń komunikacji samochodowej o symbolu planu UKS, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko”. Parcele 2974/230, 4775/394 położone są w terenach urządzeń	Przetarg ustny nieograniczony	Własność	Łączna wartość nieruchomości 550.000,00 zł plus należny podatek VAT

								komunikacji samochodowej o symbolu planu UKS, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko”.			
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

§ 2

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny przez okres 21 dni oraz znajduje się na stronie internetowej: www.czerwionka-leszczyny.pl, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia należy ogłosić w gazecie lokalnej „IRG”.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Geodezji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.