



**BURMISTRZ GMINY I MIASTA  
CZERWIONKA- LESZCZYNY**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obr. Czerwionka i Leszczyny oraz nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w obr. Czerwionka.**

1. Nieruchomości niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 3052/230, 3053/230, 2974/230, 3005/230, 3004/230, 4776/394, 4775/394, o łącznej powierzchni 8.998 m<sup>2</sup>, zapisane w KW 116543 i 116542 Sądu Rejonowego w Rybniku. Działy III i IV są wolne od wpisów. Teren nieruchomości– utworzony z 7 działek graniczących ze sobą i tworzących całość o bardzo różnorodnym kształcie i przeznaczeniu. Największa działka o pow. 5854 m<sup>2</sup> stanowi częściowo tereny przewietrzania gminy, bez prawa zabudowy, pozostałe powierzchnie przeznaczone są pod urządzenia komunikacji samochodowej i drogi. Teren nieogrodzony i niezabudowany, nieużytkowany. Od strony ul. 3 Maja teren równy i poziomy. W części południowej biegnie trasa ciepłociągu w kierunku wschód- zachód, również w części południowej jest znaczący spadek terenu wynoszący ok. 5 m różnicy poziomów w pobliżu rzeki Bierawki. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego parcele nr 3004/230, 3005/230, 3053/230 położone są w terenie ulicy powiatowej o symbolu planu KZ1/2, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko”. Parcele 3052/230, 4776/394 położone są częściowo w terenach przewietrzania o symbolu planu E2- bez prawa budowy nowej zabudowy, częściowo w terenach urządzeń komunikacji samochodowej o symbolu planu UKS, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko”. Parcele 2974/230, 4775/394 położone są w terenach urządzeń komunikacji samochodowej o symbolu planu UKS, na terenie górniczym byłej KWK "Dębieńsko".

Nabywca będzie zobowiązany do wybudowania ogrodzenia wzdłuż działki graniczącej ze Stadionem "Górnik" Czerwionka w terminie oraz warunkach, które zostaną podane przed licytacją oraz w protokole z przetargu, będącego podstawą zawarcia aktu notarialnego. Uzgodnienia dot. wjazdów i zjazdów nabywca dokonuje we własnym zakresie z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Ponadto nabywca celem racjonalnego, bezpiecznego urządzenia dojazdu powinien we własnym zakresie zapoznać się z możliwością kupna

działki przylegającej do drogi, będącej własnością PWiK Sp. z o. o., ul Nowy Dwór 20, 44-230 Czerwionka- Leszczyny.

**Cena wywoławcza wynosi 550.000,00 zł plus należny podatek VAT**

**Wadium wynosi 100.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2011 r. w Urzędzie Gminy i Miasta  
Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 9<sup>00</sup>**

2. Nieruchomości zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 3085/100, 1960/102 i 3083/97 o łącznej powierzchni 2577 m<sup>2</sup>, zapisane w KW 121788 i 63037 Sądu Rejonowego w Rybniku. W działkach III figurują ciężary i ograniczenia, działki IV są wolne od wpisów. Nieruchomość składa się z 3 działek tworzących zorganizowaną całość, zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym o charakterze widowiskowo- restauracyjnym. Teren równy, poziomy, nieogrodzony, zbliżony do prostokąta, zabudowany w ok 55%. Budynek 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej 1932,17 m<sup>2</sup>, pow. całkowita 2213,22 m<sup>2</sup>, nieużytkowany od 4 lat. Stan techniczny budynku dostateczny. Wymagany jest remont lub odświeżenie z zakresu wykończeniowego wszystkich instalacji oraz wykonanie nowego dachu nad częścią niską. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego. Otoczenie nieruchomości stanowi od północy- teren parku miejskiego, od wschodu- zabudowa mieszkaniowa, od zachodu- budynki gimnazjum i liceum. Do centrum miejscowości ok 700 m<sup>2</sup>. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są częściowo w terenach usługowych o symbolu planu U, częściowo w terenach ulicy powiatowej o symbolu planu KZ 1/2, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, na terenie górniczym byłej KWK „Dębieńsko”.

**Cena wywoławcza wynosi 1.692.400,00 zł zwolniona z VAT**

**Wadium wynosi 300.000,00 zł (wnoszone w pieniądzu).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 grudnia 2011 r. w Urzędzie Gminy i Miasta  
Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9, pokój nr 13, o godz. 11<sup>00</sup>**

Warunkiem przystąpienia do przetargów opisanych w punktach 1 lub 2 jest wpłata wadium na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny, prowadzony przez Orzesko- Knurowski Bank Spółdzielczy nr 07 8454 1095 2003 0000 0374 0008 do dnia 30 listopada 2011 r. Ponadto oznaczenie nieruchomości, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek

bankowy Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny. Wadium zwrócone będzie w terminie nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Są trzy formy wnoszenia wadium: w pieniądzu, w obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Organizator przetargu wybiera formę pieniężną.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z przedmiotami zbycia do dnia 29 listopada od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, po wcześniejszym ustaleniu dokładnego terminu oględzin. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny (Al. Św. Barbary 6) tel. 32 429 59 86/95. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów. Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka- Leszczyny oraz na stronie internetowej [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl)

#### **Pozostałe informacje:**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).
2. Do oferentów cudzoziemców zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
3. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numery PESEL, NIP i REGON o ile spoczywa na nich obowiązek ich uzyskania.
4. Uczestnicy przetargu powinni posiadać numer rachunku.
5. Uczestnicy przetargu powinni posiadać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.
6. Uczestnicy przetargu powinni mieć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta działalności gospodarczej), umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności), właściwego rejestru (w przypadku oferenta

będącego osobą prawną).

7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej oraz oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu.
9. Oferenci, którzy nie uzyskali przybicia, powinni w formie pisemnej wskazać Gminie numer rachunku bankowego, na który powinien być dokonany zwrot wadium. Do czasu wskazania tego numeru Gmina nie dokona zwrotu wadium i nie ponosi z tego tytułu żadnych konsekwencji. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności związanej ze zwrotem wadium na rachunek wskazany przez oferenta.
10. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
11. Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Wydziale Finansowo– Budżetowym Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka– Leszczyny deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.
12. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi jej nabywca.